

Immobilien

Innenministerium bestellt neue Gutachterausschüsse für Grundstückswerte

Experten sorgen für Transparenz am Grundstücksmarkt

Das Innenministerium hat zum 1. Januar 2009 die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte neu bestellt. Die Amtszeit beträgt fünf Jahre. Die Gutachterausschüsse sind selbständige und unabhängige Gremien, deren Mitglieder Experten in der Ermittlung von Grundstückswerten sind. Ihre Hauptaufgabe besteht darin, das Geschehen am Grundstücksmarkt transparent zu machen. Dabei stützen sie sich auf die Kaufpreissammlung, in der alle im Land Brandenburg abgeschlossenen Kaufverträge erfasst und ausgewertet sind.

„Die Produkte der Gutachterausschüsse sind eine aktuelle und objektive Informationsquelle für den Bürger. Sie liefern außerdem unverzichtbare Basisdaten für die Aktivitäten der Wirtschaft, Politik und Verwaltung“, betonte **Innenminister Jörg Schönbohm**. Er dankte den Experten zugleich für ihren ehrenamtlichen Einsatz.

In den 18 Landkreisen und kreisfreien Städten wurden insgesamt 252 Gutachter neu bestellt. Viele der ehrenamtlich tätigen Sachverständigen, Architekten, Makler, Projektentwickler, Vermessungsingenieure und anderen Fachleute bringen ihre Erfahrungen seit vielen Jahren in diese Tätigkeit ein. Durch ihre Arbeit werden für die Bürger beispielsweise der Quadratmeterpreis für Bauland oder der Preis für Gebrauchtimmobilien transparent. Die entsprechenden Werte werden jährlich ermittelt und in den Grundstücksmarktberichten veröffentlicht. Darüber hinaus erstatten die Gutachterausschüsse Verkehrswertgutachten von Grundstücken und andere Gutachten etwa über ortsübliche Pachten für Wochenendgrundstücke.

Die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte sind über ihre Geschäftsstellen bei den Kataster -und Vermessungsämtern erreichbar. Weitere Informationen, Produkte und Adressen können im Internet unter www.gutachterausschuss-bb.de abgerufen werden.

Verantwortlich: Dorothee Stacke, Pressesprecherin
Ministerium des Innern, Henning-von-Tresckow Str. 9-13, 14467 Potsdam
Telefon (0331) 866 2060 / Fax: (0331) 866 2666