



**Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Uckermark
Preistendenzen zum Stichtag 30.06.2016 bei land- und forstwirtschaftlichen Flächen**


In Auswertung vorliegender Kauffälle für land- und forstwirtschaftliche Flächen ergeben sich bei den Kaufpreismitteln (keine Bodenrichtwerte!) im Vergleich zum Vorjahr nachfolgend dargestellte Preistendenzen:

Ackerlandflächen

	Kaufpreismittel 2015	Kaufpreismittel Stichtag 30.06.2016	Tendenz
Zone 1	1,60 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 48 mittlere Ackerzahl: 32	1,54 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 11 mittlere Ackerzahl: 33	
Zone 2	2,08 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 45 mittlere Ackerzahl: 42	2,28 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 11 mittlere Ackerzahl: 43	
Zone 3	1,58 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 30 mittlere Ackerzahl: 37	1,65 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 9 mittlere Ackerzahl: 36	

Fazit: ein steigendes Preisniveau in zwei Zonen, welches besonders ausgeprägt in der Zone 2 des Landkreises Uckermark ist

Grünlandflächen

	Kaufpreismittel 2015	Kaufpreismittel Stichtag 30.06.2016	Tendenz
Landkreis Uckermark	0,70 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 33 mittlere Grünlandzahl: 35	0,71 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 11 mittlere Grünlandzahl: 34	

Waldflächen

	Kaufpreismittel 2015	Kaufpreismittel Stichtag 30.06.2016	Tendenz
Landkreis Uckermark	0,49 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 52	0,43 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 11	