

**Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Uckermark
Preistendenzen zum Stichtag 30.06.2015 bei land- und forstwirtschaftlichen Flächen**


In Auswertung vorliegender Kauffälle für land- und forstwirtschaftliche Flächen ergeben sich bei den Kaufpreismitteln (keine Bodenrichtwerte!) im Vergleich zum Vorjahr nachfolgend dargestellte Preistendenzen:

Ackerlandflächen

	Kaufpreismittel 2014	Kaufpreismittel Stichtag 30.06.2015	Tendenz
Zone 1	1,31 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 30 mittlere Ackerzahl: 34	1,77 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 15 mittlere Ackerzahl: 32	
Zone 2	1,70 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 35 mittlere Ackerzahl: 40	2,14 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 15 mittlere Ackerzahl: 42	
Zone 3	1,53 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 22 mittlere Ackerzahl: 36	1,59 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 11 mittlere Ackerzahl: 36	

Fazit: Ein steigendes Preisniveau in allen drei Zonen, welches besonders ausgeprägt in der Zone 2 des Landkreises Uckermark ist.

Grünlandflächen

	Kaufpreismittel 2014	Kaufpreismittel Stichtag 30.06.2015	Tendenz
Landkreis Uckermark	0,61 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 25 mittlere Grünlandzahl: 35	0,78 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 12 mittlere Grünlandzahl: 34	

Waldflächen

	Kaufpreismittel 2014	Kaufpreismittel Stichtag 30.06.2015	Tendenz
Landkreis Uckermark	0,48 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 62	0,40 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 20	