

**Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Uckermark  
Preistendenzen zum Stichtag 30.06.2013 bei land- und forstwirtschaftlichen Flächen**

In Auswertung vorliegender Kauffälle für land- und forstwirtschaftliche Flächen ergeben sich bei den Kaufpreismitteln (keine Bodenrichtwerte!) im Vergleich zum Vorjahr nachfolgend dargestellte Preistendenzen:

*Ackerlandflächen*

	Kaufpreismittel 2012	Kaufpreismittel Stichtag 30.06.2013	Tendenz
Zone 1	1,04 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 33 mittlere Ackerzahl: 34	0,78 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 10 mittlere Ackerzahl: 33	
Zone 2	1,44 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 30 mittlere Ackerzahl: 43	1,39 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 11 mittlere Ackerzahl: 41	
Zone 3	1,13 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 26 mittlere Ackerzahl: 39	1,24 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 5 mittlere Ackerzahl: 36	

Fazit: - unterschiedliche Entwicklung in den drei Zonen

- starker Anstieg des Kaufpreismittels in der Zone 3 (Altkreis Angermünde) bei allerdings geringer Kauffall-Anzahl
- deutlicher Rückgang des Kaufpreismittels in der Zone 1 (Altkreis Templin)
- leichter Rückgang des Kaufpreismittels in der Zone 2 (Altkreis Prenzlau)

*Grünlandflächen*

	Kaufpreismittel 2012	Kaufpreismittel Stichtag 30.06.2013	Tendenz
Landkreis Uckermark	0,55 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 28 mittlere Grünlandzahl: 35	0,56 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 8 mittlere Grünlandzahl: 34	

*Waldflächen*

	Kaufpreismittel 2012	Kaufpreismittel Stichtag 30.06.2013	Tendenz
Landkreis Uckermark	0,43 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 69	0,52 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 16	