

Gutachterausschuss des Landkreises Uckermark:

Preistendenzen 1. Halbjahr 2009 bei land- und forstwirtschaftlichen Flächen

In Auswertung vorliegender Kauffälle für land und forstwirtschaftliche Flächen ergeben sich bei den Kaufpreismitteln (keine Bodenrichtwerte !) im Vergleich zum Vorjahr nachfolgend dargestellte Preistendenzen:

Ackerlandflächen

	Kaufpreismittel 2008	Kaufpreismittel 1. Halbjahr 2009	Tendenz
Zone 1	0,50 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 37	0,55 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 9	↗
Zone 2	0,71 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 46	0,62 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 29	↘
Zone 3	0,54 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 41	0,50 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 12	↘

Grünlandflächen

	Kaufpreismittel 2008	Kaufpreismittel 1. Halbjahr 2009	Tendenz
Zone 1	0,24 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 6	0,42 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 2	?
Zone 2	0,24 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 11	0,31 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 6	↗
Zone 3	0,35 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 11	0,19 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 4	↘

Waldflächen

	Kaufpreismittel 2008	Kaufpreismittel 1. Halbjahr 2009	Tendenz
Zone 1	0,37 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 21	0,27 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 7	↘
Zone 2	0,21 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 17	0,24 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 7	↗
Zone 3	0,20 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 11	0,18 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 14	↘