

## **Neue Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2015 für den Landkreis Teltow-Fläming**

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Teltow-Fläming hat in seiner Sitzung am 3. Februar 2016 über die Bodenrichtwerte zum Stichtag 31. Dezember 2015 beraten.

Das Interesse an Immobilien im Landkreis Teltow-Fläming ist weiter gewachsen. Der Grundstücksmarkt reagierte darauf mit steigenden Preisen. Insgesamt wurden 447 Bodenrichtwerte für baureifes Land und 33 Bodenrichtwerte für land- und forstwirtschaftliche Flächen beschlossen.

Konzentriert auf die Gemeinden und Städte im Berliner Umland und zunehmend auf die südlich angrenzenden Kommunen wie Trebbin, Zossen, Am Mellensee, Luckenwalde und Jüterbog gab es einen bewegten Grundstücksmarkt mit weiter anziehendem Kaufpreisniveau für Baugrundstücke. Insgesamt wurden 112 Bodenrichtwerte angehoben. Bodenrichtwertsteigerungen sowohl in 56 Zonen des Berliner Umlandes als auch in 56 Zonen des weiteren Metropolenraumes zeigen, dass sich Wohnbaustandorte mit sehr guter Infrastruktur zunehmend auch im südlichen Teil des Landkreises etablieren.

Die prozentualen Anstiege der Bodenrichtwerte lagen im Berliner Umland zwischen 12 % (Rangsdorf) und 6 % (Ludwigfelde). Als Höchstwert wurden erstmalig in Mahlow-Waldblick 200 €/m<sup>2</sup> erreicht.

Stabile und in begehrten Lagen angestiegene Bodenrichtwerte bis zu 11% (Gemeinde Nuthe-Urstromtal) unterstreichen die positiven Trends des Immobilienmarktes im weiteren Metropolenraum des Landkreises.

Für Ackerland wurden Bodenrichtwerte von 0,45 €/m<sup>2</sup> bis 1,00 €/m<sup>2</sup>, für Grünland 0,40 €/m<sup>2</sup> bis 0,50 €/m<sup>2</sup> beschlossen. Die Bodenrichtwerte für forstwirtschaftliche Flächen bewegen sich in einer Spanne von 0,50 €/m<sup>2</sup> bis 0,60 €/m<sup>2</sup>.

Schriftliche und mündliche Auskünfte über die neuen Bodenrichtwerte erhalten Interessierte in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses der Kreisverwaltung Teltow-Fläming, Am Nuthefließ 2, Tel. 03371/6084205.

Darüber hinaus werden in Kürze alle Bodenrichtwerte im Internet unter [BORIS Land Brandenburg](#) entgeltfrei zur Ansicht zur Verfügung gestellt.