

Bodenrichtwerte für den Landkreis Teltow-Fläming beschlossen

In seiner Sitzung am 26.01.2011 hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte die aktuellen Bodenrichtwerte für den Landkreis Teltow-Fläming festgelegt.

Der Rückgang der Kaufverträge zum Vorjahr um ca. 10 % spiegelt weiterhin Zurückhaltung der Käufer und Verkäufer von Immobilien, sowohl im berlinnahen Raum als auch im gesamten Landkreis wider. Dennoch ist ein Preisverfall nicht zu erkennen, die überwiegende Menge der Bodenrichtwerte blieb, wie schon im Vorjahr, stabil.

In den gebildeten 399 Bodenrichtwertzonen für baureifes Land blieben 370 Bodenrichtwerte unverändert. In 19 Orten wurden die Bodenrichtwerte, zumeist im 5,- € Bereich abgesenkt, in 10 Fällen wurde aber auch die Erhöhung des Bodenrichtwertes beschlossen.

In den 33 landwirtschaftlichen Bodenrichtwertzonen für Acker-, Grünland- und Waldflächen wurden auf Grund der Vielzahl der vorliegenden Kauffälle 25 Bodenrichtwerte erhöht, kein einziger Bodenrichtwert wurde abgesenkt.

Schriftliche und mündliche Auskünfte können ab sofort in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses in der Kreisverwaltung Teltow-Fläming eingeholt werden.