

## **Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022 für den Landkreis Prignitz**

Am 09. und 10.02.2022 hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Prignitz über die Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022 beraten. Im Ergebnis wurden 662 Bodenrichtwerte für baureifes Land und 13 für land- und forstwirtschaftliche Flächen beschlossen.

Basis der Bodenrichtwertermittlung ist die, bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses geführte, Kaufpreissammlung. Alle Notare und Behörden sind verpflichtet, Urkunden zum Eigentumswechsel an Grundstücken zu übersenden.

Bei den gehandelten Baulandgrundstücken ist, vor allem in den Städten, ein weiterer Anstieg der Kaufpreise von durchschnittlich 18 % zum Vorjahr zu verzeichnen. In der ländlichen Region fällt der mittlere Preisanstieg mit 11 % geringer aus.

Für einen Bauplatz zur Errichtung eines Eigenheimes zahlte man in den Städten durchschnittlich 45 €/m<sup>2</sup> und in den Dörfern im Mittel 18 €/m<sup>2</sup>. Der Kaufpreisentwicklung folgend, sind 85 % der Bodenrichtwerte für baureifes Land gegenüber dem Vorjahr gestiegen.

Die Kaufpreise landwirtschaftlicher Flächen sind in ihrer Höhe regional unterschiedlich ausgeprägt. Das zeigt sich auch in der Spanne der Ackerland-Bodenrichtwerte von 1,10 €/m<sup>2</sup> in der Elbtalau bis 1,90 €/m<sup>2</sup> im östlichsten Zipfel des Landkreises. Durch die Anwendung von Umrechnungsfaktoren können abweichende Bonitäten oder Flächengrößen bei der Ermittlung individueller Grundstückswerte berücksichtigt werden. Für Grünland wurden Bodenrichtwerte in einem Bereich von 0,85 €/m<sup>2</sup> bis 1,00 €/m<sup>2</sup> beschlossen.

Auch bei den forstwirtschaftlich genutzten Flächen ist ein steigendes Kaufpreisniveau zu verzeichnen. Der Richtwert wurde mit 0,67 €/m<sup>2</sup> beschlossen. Er enthält neben dem Wert des Grund und Bodens auch den Wertanteil des Baumbestandes.

Die aktuellen Bodenrichtwerte mit dem Stichtag 01.01.2022 können demnächst online und kostenfrei im Bodenrichtwertportal „BORIS Land Brandenburg“ <https://www.boris-brandenburg.de/boris-bb/> eingesehen und ausgedruckt werden.

Auskünfte über die Bodenrichtwerte erhalten Sie ab sofort von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses telefonisch unter 03876 - 713 791.