

Der Prignitzer Grundstücksmarkt im 1. Halbjahr 2012

- eine Zwischenbilanz -

Im ersten Halbjahr 2012 hat die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Landkreis Prignitz 614 Verträge in der Kaufpreissammlung erfasst. Damit wurden im Kreisgebiet etwa 10 % weniger Kaufverträge notariell beurkundet als im Vorjahreszeitraum.

Den größten Anteil haben die Verkäufe bebauter Grundstücke mit 230 Verträgen und land- und forstwirtschaftlich genutzter Grundstücke mit 212 Verträgen.

Im Bereich der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) erfolgten die meisten Kaufvertragsabschlüsse. Auf das Gemeindegebiet entfallen allein 12 % der Verträge.

Insgesamt ist der Flächenumsatz zurückgegangen. Es wurden mit 1.600 ha - 25 % weniger als im Vergleichszeitraum verkauft. Ein großer Anteil der verkauften Flächen lag in der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz) und im Amt Putlitz-Berge. Hier wechselten fast 700 ha den Besitzer.

Der Gesamtwert des verkauften Grundbesitzes betrug 27,3 Mio. EUR - ein Minus gegenüber dem Vorjahreszeitraum von 37,2 %. Geldmäßig wurde der größte Umsatz in den Städten Pritzwalk und Wittenberge erzielt.

Der rasante Anstieg der Kaufpreise für land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen setzt sich gegenwärtig nicht weiter fort. Sie scheinen sich, trotz sinkender Anzahl, auf dem erreichten Preisniveau zu stabilisieren.

Im Mittel wurden für Ackerland 6.200 €/ha und für Grünland 4.500 €/ha gezahlt. Dabei bestehen regional weiterhin erhebliche Unterschiede.

Der durchschnittliche Preis für Waldflächen lag bei 3.000 €/ha. Dieser Wert enthält sowohl den Grund und Boden, als auch den Aufwuchs.

Die Nachfrage nach Bauland für den individuellen Wohnungsbau bleibt weiterhin gering. Sie konzentriert sich zunehmend auf die Städte Perleberg, Pritzwalk und Wittenberge. Hier werden zwischen 14,- €/m² und 34,- €/m², im Mittel 22,- €/m² gezahlt.

In den Gewerbegebieten liegen die Kaufpreise bei durchschnittlich 9,- €/m², wobei die Spanne von 4,- €/m² bis 22,- €/m² reicht.

Weitere Auskünfte über Bodenrichtwerte und Grundstücksmarktdaten erhalten Sie in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses in Perleberg, Bergstraße 1 oder telefonisch unter 03876 713 791 / 792.