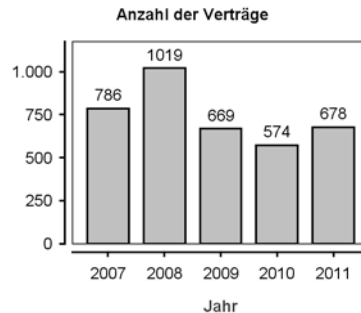
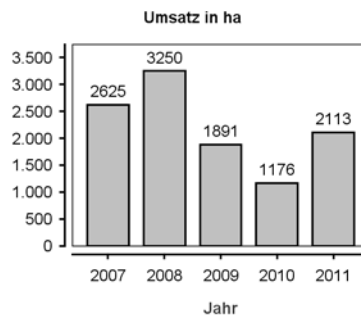


Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte informiert über die Entwicklung des Prignitzer Grundstücksmarktes im 1. Halbjahr 2011

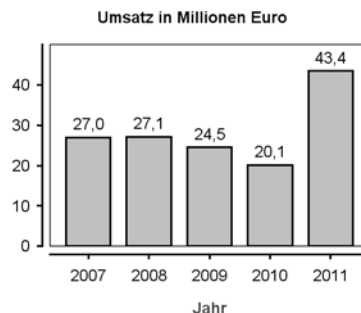
In der Zeit vom 01.01.2011 bis 30.06.2011 sind in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Landkreis Prignitz 683 notariell beurkundete Kaufverträge in der Kaufpreissammlung erfasst worden. Damit wurden etwa 19 % mehr Verträge geschlossen als im Vorjahreszeitraum. Die meisten Verträge über bebaute Grundstücke wurden in der Gemeinde Karstädt und der Stadt Wittenberge geschlossen.



Auch der Flächenumsatz zieht wieder an. Insgesamt wurden mit 2.113 ha – 80 % mehr als im Vergleichszeitraum verkauft. Den größten Anteil am Flächenumsatz hat das Amt Lenzen-Elbtalaue.



Dabei wechselte Grundbesitz im Gesamtwert von 43,4 Mio. EUR den Eigentümer, ein Plus gegenüber dem Vorjahreszeitraum von 116 %. Diese enorme Steigerung ergibt sich aus dem Verkauf einiger gewerblicher Unternehmen. In der Stadt Pritzwalk wurde dabei geldmäßig der größte Umsatz erzielt.



Der Aufwärtstrend der Kaufpreise für land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen setzt sich weiter fort. Während die Baulandpreise in den Dörfern auf gleichbleibend niedrigem Niveau verharren. In den Städten Perleberg, Pritzwalk und Wittenberge ist dagegen eine leicht steigende Tendenz erkennbar. In den Kleinstädten werden kaum Grundstücke für den individuellen Wohnungsbau gehandelt.

Weitere Auskünfte über Bodenrichtwerte und Grundstücksmarktdaten erhalten Sie in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses in Perleberg, Bergstraße 1 oder telefonisch unter 03876 713 791 / 792.

Die Bodenrichtwerte sind außerdem kostenlos für jedermann im brandenburg-viewer unter <http://www.geobasis-bb.de/bb-viewer.htm> einsehbar. Durch Navigation in der Karte oder durch Eingabe des Ortsnamens in die Suchmaske wird auf den gesuchten Ort gezoomt. In dem Menü lässt sich in der Rubrik Geofachdaten der Bodenrichtwertstichtag auswählen.