

## **Mitteilung des Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Prignitz**

### **Bodenrichtwerte (Stichtag 01.01.2012) für den Landkreis Prignitz beschlossen**

In seinen Sitzungen am 24. Januar und 14. Februar 2012 hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Prignitz insgesamt 450 Bodenrichtwerte zum Stichtag 01. Januar 2012 beschlossen.

Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Lagewerte des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken innerhalb einer Zone. Sie haben keine bindende Wirkung, tragen jedoch zur Transparenz auf dem Immobilienmarkt bei. Grundlage der Ermittlung bildet die, bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses geführte, Kaufpreissammlung.

Die Bodenrichtwerte für baureifes Land in den Dörfern des Landkreises blieben überwiegend konstant auf gleich bleibend niedrigem Niveau. In den Städten ist eine leicht steigende Tendenz festzustellen, wobei in den kleineren Städten kaum Baulandgrundstücke gehandelt wurden.

Starke Bewegung herrscht dagegen auf dem Markt der land- und forstwirtschaftlichen Flächen. Hier setzt sich der Preisanstieg weiter fort. Auf Grund der regionalen Unterschiede wurden neun Bodenrichtwerte für Ackerland, ein Bodenrichtwert für Grünland und ein Bodenrichtwert für Waldflächen beschlossen.

Die aktuellen Bodenrichtwertinformationen werden im brandenburg-viewer, zu finden unter [www.geobasis-bb.de/bb-viewer.htm](http://www.geobasis-bb.de/bb-viewer.htm), zur kostenlosen Ansicht im Internet angeboten. Dort kann man die Bodenrichtwerte in Kombination mit topografischen Karten, der automatisierten Liegenschaftskarte oder Luftbildern darstellen. Diese können einzeln oder in Kombination mit den Bodenrichtwertinformationen überlagert werden.

Auskünfte über die Bodenrichtwerte erhalten Sie ab sofort in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses in Perleberg, Bergstraße 1, Zimmer 48 und 50 oder telefonisch unter 03876 713 791 / 792. Es besteht auch die Möglichkeit, Auszüge aus der Bodenrichtwertkarte als PDF-Datei oder in gedruckter Form zu beantragen.