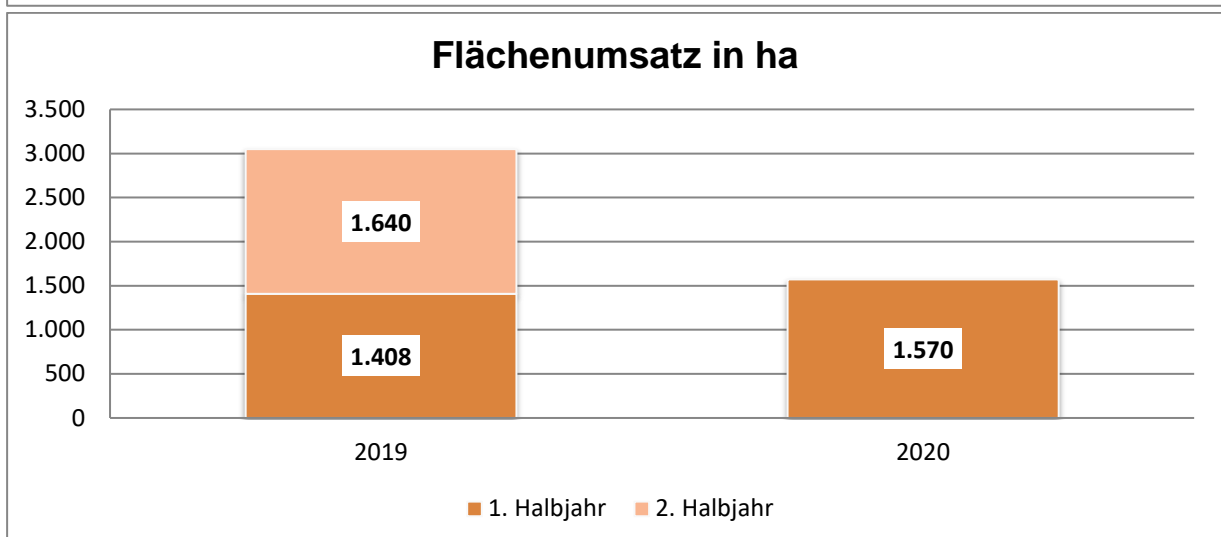
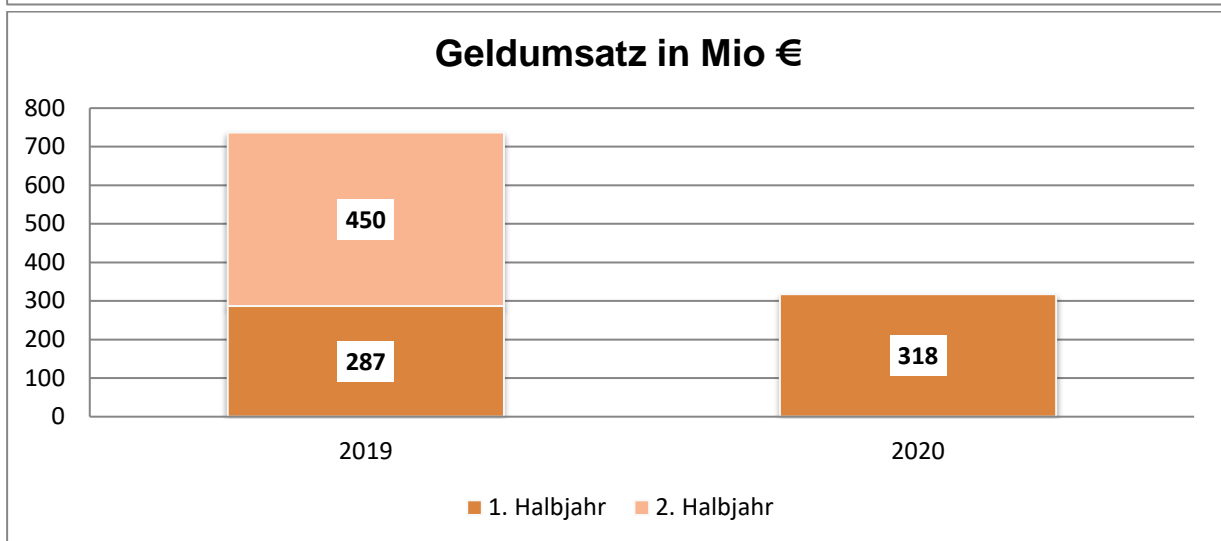
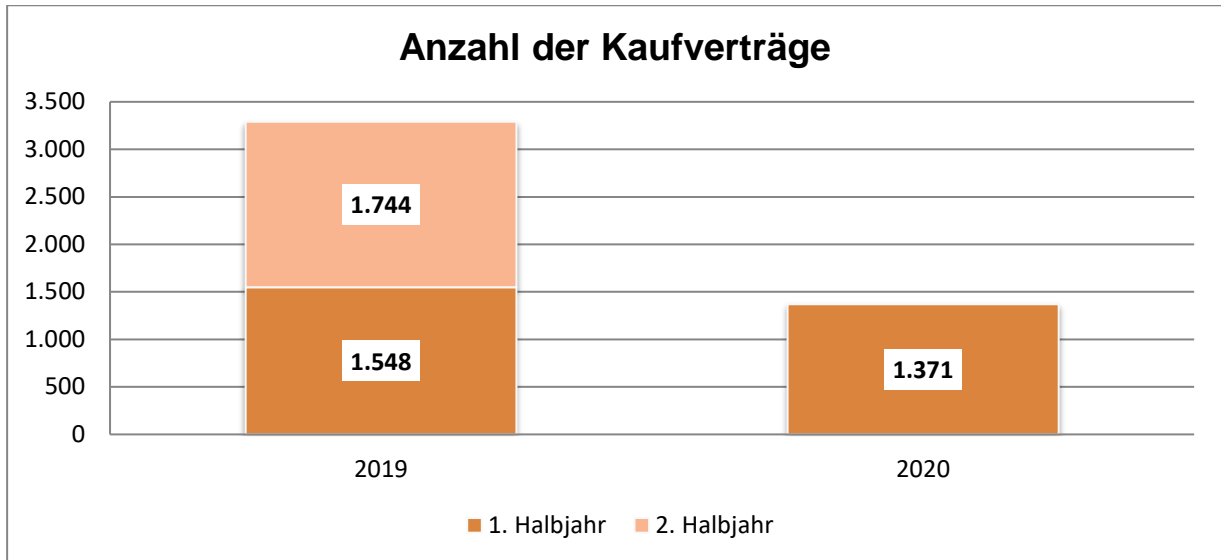


Umsatzzahlen / Statistik – 1. Halbjahr 2020 – Landkreis Potsdam-Mittelmark

Für das erste Halbjahr 2020 wurden 1.371 Kaufverträge registriert. Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum sind das ca. 11,4 % (177 Kaufverträge) weniger. Hingegen ist der Geldumsatz um ca. 10,6 % (30,5 Mio. €) gestiegen. Ebenso hat sich der Flächenumsatz zum Vergleichszeitraum um ca. 11,6 % (162,8 ha) erhöht.



Umsatzzahlen / Statistik – 1. Halbjahr 2020 – Landkreis Potsdam-Mittelmark

In nachfolgender Tabelle werden die Kennzahlen des 1. Halbjahres 2020 verglichen mit dem 1. Halbjahr 2019 für zwei Bereiche dargestellt.

| Bereiche | Anzahl Kaufverträge | | | Geldumsatz in Mio € | | | Flächenumsatz in ha | | |
|---------------------------|---------------------|--------------|---------------|---------------------|--------------|---------------|---------------------|----------------|---------------|
| | 1.HJ 2019 | 1.HJ 2020 | Δ (%) | 1.HJ 2019 | 1.HJ 2020 | Δ (%) | 1.HJ 2019 | 1.HJ 2020 | Δ (%) |
| Berliner Umland | 699 | 594 | - 15,0 | 221,1 | 241,4 | + 9,2 | 236,4 | 172,8 | - 26,9 |
| Weiterer Metropolitanraum | 849 | 817 | - 3,8 | 66,3 | 76,4 | + 15,2 | 1.171,3 | 1.397,6 | + 19,3 |
| Gesamt | 1.548 | 1.371 | - 11,4 | 287,4 | 317,9 | + 10,6 | 1.407,6 | 1.570,4 | + 11,6 |

Für das 1. Halbjahr 2020 ergeben sich für die einzelnen Teilmärkte folgende Umsatzzahlen und Differenzen in % zum Vorjahreszeitraum (1. Halbjahr 2019):

| Grundstücksarten | Anzahl Kaufverträge | | Geldumsatz | | Flächenumsatz | |
|---|---------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| | Anzahl | Δ (%) | Geld in Mio € | Δ (%) | Fläche in ha | Δ (%) |
| unbebaute Baufläche (ub) | 288 | - 9,4 | 53,1 | + 6,3 | 39,9 | - 42,8 |
| bebaute Baufläche (bb) | 552 | - 4,8 | 209,1 | + 8,5 | 147,0 | + 8,0 |
| Wohnungs-/Teileigentum (ei) | 172 | - 14,4 | 43,9 | - 11,1 | - | - |
| landwirtschaftliche Flächen (lf) | 261 | - 25,6 | 9,0 | - 18,9 | 1.314,0 | + 11,4 |
| Gemeinbedarfsflächen (gf) | 31 | - 11,4 | 0,7 | +218,0 | 5,5 | + 215,6 |
| sonstige Flächen (sf) | 67 | + 6,3 | 2,1 | + 49,0 | 64,1 | + 211,7 |
| Summe | 1.371 | - 11,4 | 317,9 | + 10,6 | 1.570,4 | + 11,6 |

Preisniveau des 1. Halbjahres 2020 der land- und forstwirtschaftlich genutzten Grundstücke: (Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des 1. Halbjahres 2019 in %).

| | |
|----------------------------|---|
| Ackerland | Ø Kaufpreis 0,86 €/m ² (- 2 %) |
| Grünland | Ø Kaufpreis 0,70 €/m ² (± 0 %) |
| Waldflächen incl. Aufwuchs | Ø Kaufpreis 0,62 €/m ² (- 6 %) |