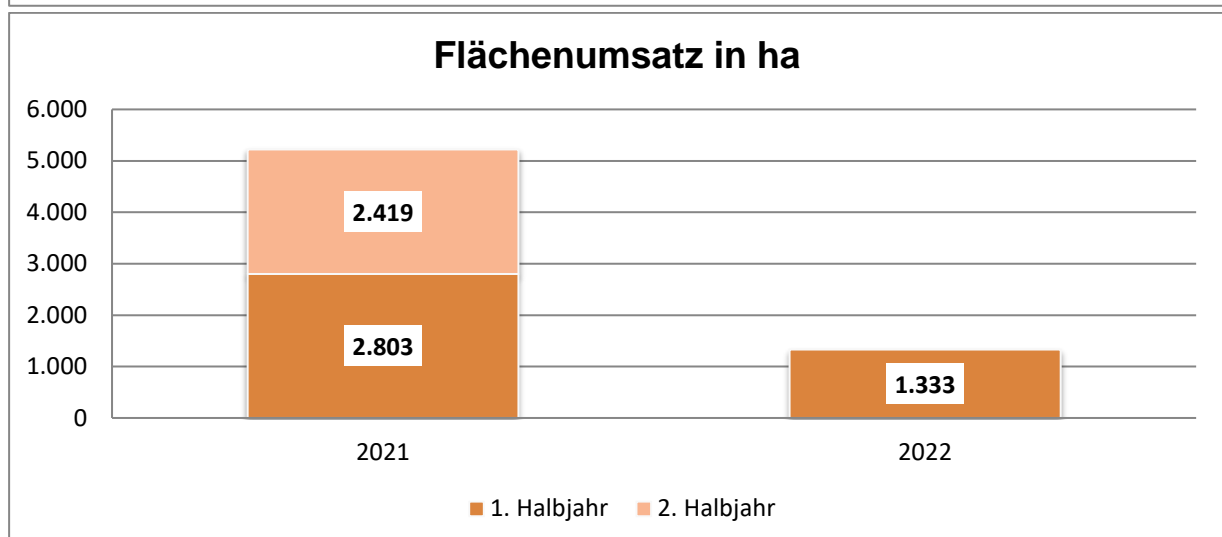
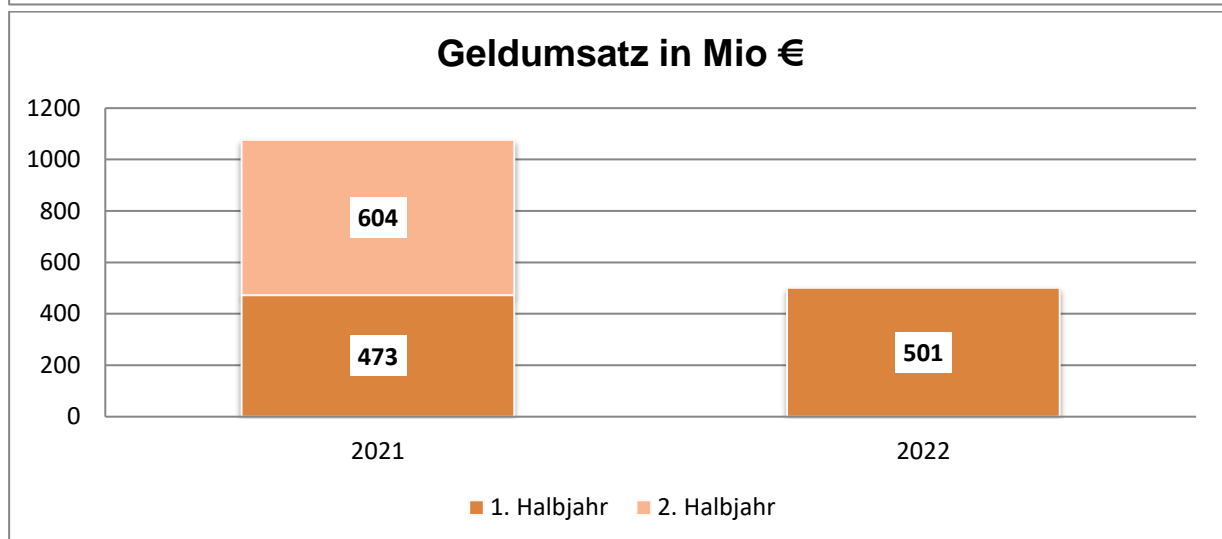
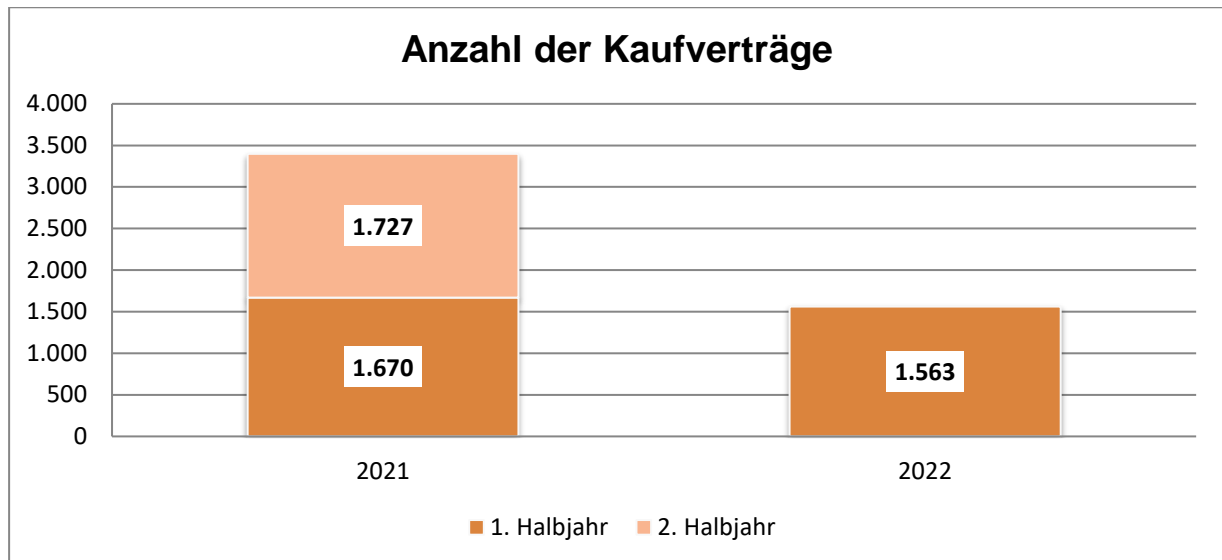


Umsatzzahlen / Statistik – 1. Halbjahr 2022 – Landkreis Potsdam-Mittelmark

Für das erste Halbjahr 2022 wurden 1.563 Kaufverträge registriert. Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum sind das ca. 6,4 % (107 Kaufverträge) weniger. Ebenso hat sich der Flächenumsatz zum Vergleichszeitraum um ca. 52,4 % (1.469,9 ha) verringert. Hingegen ist der Geldumsatz um ca. 5,9 % (28 Mio. €) gestiegen.



Umsatzzahlen / Statistik – 1. Halbjahr 2022 – Landkreis Potsdam-Mittelmark

In nachfolgender Tabelle werden die Kennzahlen des 1. Halbjahres 2022 verglichen mit dem 1. Halbjahr 2021 für zwei Bereiche dargestellt.

Bereiche	Anzahl Kaufverträge			Geldumsatz in Mio €			Flächenumsatz in ha		
	1.HJ 2021	1.HJ 2022	Δ (%)	1.HJ 2021	1.HJ 2022	Δ (%)	1.HJ 2021	1.HJ 2022	Δ (%)
Berliner Umland	693	672	- 3,0	316,8	340,7	+ 7,5	156,4	165,6	+ 5,9
Weiterer Metropolitanraum	977	891	- 8,8	156,3	160,4	+ 2,6	2.646,4	1.167,3	- 55,9
Gesamt	1.670	1.563	- 6,4	473,1	501,1	+ 5,9	2.802,8	1.332,9	- 52,4

Für das 1. Halbjahr 2022 ergeben sich für die einzelnen Teilmärkte folgende Umsatzzahlen und Differenzen in % zum Vorjahreszeitraum (1. Halbjahr 2021):

Grundstücksarten	Anzahl Kaufverträge		Geldumsatz		Flächenumsatz	
	Anzahl	Δ (%)	Geld in Mio €	Δ (%)	Fläche in ha	Δ (%)
unbebaute Baufläche (ub)	300	- 19,1	57,9	- 22,8	57,0	- 31,8
bebaute Baufläche (bb)	620	- 5,5	330,8	+ 8,8	110,6	- 79,5
Wohnungs-/Teileigentum (ei)	306	+ 30,8	93,4	+ 45,4	-	-
land- und forstwirtschaftliche Flächen (lf)	262	- 17,6	16,9	- 36,0	1.119,5	- 47,2
Gemeinbedarfsflächen (gf)	20	- 37,5	0,1	- 86,3	1,6	+ 16,1
sonstige Flächen (sf)	55	- 6,8	2,0	- 32,9	44,2	- 21,0
Summe	1.563	- 6,4	501,1	+ 5,9	1.332,9	- 52,4

Preisniveau des 1. Halbjahres 2022 der land- und forstwirtschaftlich genutzten Grundstücke: (Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des 1. Halbjahres 2021 in %).

Ackerland	Ø Kaufpreis 0,90 €/m ² (- 14 %)
Grünland	Ø Kaufpreis 0,73 €/m ² (- 6 %)
Waldflächen incl. Aufwuchs	Ø Kaufpreis 0,74 €/m ² (- 23 %)