

Bodenrichtwerte des Landkreises Potsdam-Mittelmark zum Stichtag 31.12.2018

Am 30.01.2019 hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Potsdam-Mittelmark 356 Bodenrichtwerte für baureifes Land und für land- und forstwirtschaftliche Flächen ermittelt.

Davon entfallen auf:

- historisch gewachsene Ortslagen 290 Bodenrichtwerte,
- Wohnparksiedlungen 42 Bodenrichtwerte,
- Gewerbegebiete 20 Bodenrichtwerte,
- Sondergebiete Erholung 1 Bodenrichtwerte,
- Landwirtschaft zwei Bodenrichtwerte,
- Forsten (mit Auswuchs) ein Bodenrichtwert.

Von den insgesamt 353 Bodenrichtwerten für baureifes Land haben sich 212 in ihrem Wert geändert. Drei Bodenrichtwerte sind um 4 €/m² bis 10 €/m² gesunken, hingegen wurden 209 Bodenrichtwerte um 1€/m² bis 130 €/m² angehoben. 132 Bodenrichtwerte blieben auf Vorjahresniveau. Für neun Gebiete wurden erstmals Bodenrichtwerte ermittelt.

Der Bodenrichtwert für Ackerland ist von 0,72 €/m² auf 0,80 €/m² um 11 % gestiegen, der Bodenrichtwert für Grünland von 0,52 €/m² auf 0,60 €/m² um 15 % gestiegen und der Bodenrichtwert für forstwirtschaftliche Flächen ist um 22 % gestiegen, absolut von 0,49 €/m² auf 0,60 €/m².

Die öffentliche Bekanntmachung dieser Bodenrichtwerte wird in den 19 Amtsverwaltungen und den amtsfreien Gemeinden des Landkreises vorgenommen.

Die Bodenrichtwerte sind im Bodenrichtwertportal BORIS des Land Brandenburg unter der Internetadresse www.boris-brandenburg.de zur Information frei zugänglich eingestellt. Ab 01.03.2019 ist das Abrufen von Bodenrichtwertinformationen im PDF-Format aus dem Bodenrichtwert-Portal gebührenfrei.

Ebenso kann jedermann bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Auskünfte über Bodenrichtwerte erhalten. Telefonische Auskünfte sind gebührenfrei, schriftliche dagegen gebührenpflichtig (in der Regel 15 EUR).