

Entwicklung des Potsdamer Grundstücksmarktes im ersten Halbjahr 2011

Für den Zeitraum **01.01.2011 bis 30.06.2011** wurden von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Potsdam **559 notariell beurkundete Kaufverträge** in die Kaufpreissammlung übernommen. Den nachfolgenden Tabellen können Sie die Umsatz- sowie Kaufpreisentwicklungen des 1. Halbjahres 2011 auf dem Potsdamer Grundstücksmarkt *im Vergleich zum Vorjahreszeitraum** (01.01.2010 bis 30.06.2010) entnehmen.

Teilmärkte		Anzahl		Flächenumsatz		Geldumsatz	
Gesamt		559	↓	63,9 ha	↓	168,3 Mio. €	↓
Auswahl	Unbebaute Bauflächen	102	↓	14,4 ha	↓	26,7 Mio.€	↓
	Bebaute Grundstücke	190	↓	21,4 ha	↓	100,0 Mio. €	→
	Wohnungs- und Teileigentum	229	↓			37,8 Mio.€	↓
	land- u. forstwirtschaftliche Flächen	12	↓	20,1 ha	↓	0,1 Mio.€	↓

* Tendenzen: → ± 5% ↘↗ bis ± 10% ↓↑ über ± 10%

Ausgewählte Bereiche		durchschnittliche Kaufpreise	
Individueller Wohnungsbau (Bauland, erschließungsbeitragsfrei)		190 €/m ²	↑
Freistehende Einfamilienhäuser/ Villen		2.055 €/m ² -Wohnfläche	↓
Reihenhäuser/ Doppelhaushälften		1.890 €/m ² -Wohnfläche	↗
Wohnungseigentum (Erstverkauf)	Baujahr vor 1960	2.985 €/m ² -Wohnfläche	→
	Baujahr ab 1991	2.780 €/m ² -Wohnfläche	↑
Wohnungseigentum (Weiterverkauf)	Baujahr vor 1960	1.845 €/m ² -Wohnfläche	→
	Baujahr ab 1991	1.775 €/m ² -Wohnfläche	→