

Mitteilung des Gutachterausschusses der kreisfreien Stadt Potsdam

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Potsdam hat am 25.01.2012 für das Potsdamer Stadtgebiet insgesamt 81 neue Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2012 beschlossen. Seit 2010 erfolgt die Veröffentlichung der Bodenrichtwerte digital und wird im *brandenburg viewer* zur kostenlosen Ansicht bereitgestellt. Über die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Potsdam können mündliche und schriftliche Informationen zu den Bodenrichtwerten in der Stadt Potsdam eingeholt werden.

Die Potsdamer Baulandpreise haben sich in den letzten drei Jahren differenziert entwickelt. Während sich die Gebiete für den Eigenheimbereich in mittleren Lagen weitgehend stabil zeigten, stiegen die Baulandpreise in guten und sehr guten innerstädtischen Lagen um 5 % bis 10 %. Als neue Tendenz ist zu vermerken, dass die tatsächlich gezahlten Preise eine immer größere Spannbreite auch innerhalb einer Bodenrichtwertzone aufweisen. Vermehrt werden für attraktive Baugrundstücke Preise gezahlt, die die bisherigen Bodenrichtwerte überstiegen. Der Gutachterausschuss für die Stadt Potsdam hat entsprechend dieser Entwicklung die Bodenrichtwerte in 32 von 78 Bodenrichtwertzonen angepasst. Bei den landwirtschaftlichen Bodenrichtwerten wurden die Bodenrichtwerte für Grünland bzw. Forsten mit Aufwuchs geändert.

Des Weiteren hat der Gutachterausschuss am 09.05.2012 im Auftrag des Entwicklungsträgers Stadtkontor GmbH für den Entwicklungsbereich Babelsberg die 13 besonderen Bodenrichtwerte mit Anfangswertqualität zum Stichtag 01.01.2012 fortgeschrieben. Sie werden in einer gesonderten Karte veröffentlicht. Ein jedermann kann ab sofort bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses zu den Öffnungszeiten in diese Karte einsehen bzw. sie über die Geschäftsstelle erwerben.