

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Ostprignitz-Ruppin

- Die Geschäftsstelle -



beim Amt für Kataster, Geoinformation und IT, Neustädter Str. 14, 16816 Neuruppin

Mitteilung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Ostprignitz-Ruppin: Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Ostprignitz-Ruppin hat in seiner Sitzung am 01.02.2022 über die neuen Bodenrichtwerte beraten.

Es wurden **508** Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022 beschlossen:

- Wohnbauflächen: 370
- Gewerbe: 33
- Erholung: 93
- Land- und Forstwirtschaft: 12

Entwicklung der zonalen Bodenrichtwerte:

Die Bodenrichtwerte in den Dörfern sind im Vergleich zum Vorjahr ohne Berücksichtigung der Lage um 20 % gestiegen. In den Städten des Landkreises ohne Neuruppin sind die Bodenrichtwerte um ca. 12 % (Stadt Neuruppin um ca. 7 %) gestiegen.

Bei den Bodenrichtwerten für Gewerbeflächen haben sich die Werte im Vergleich zum Vorjahr nicht wesentlich verändert.

Für Erholungsgebiete im Landkreis wurden 93 zonale Bodenrichtwerte mit einer Spanne von 10,00 EUR/m² bis 250,00 EUR/m² ermittelt und beschlossen.

Bei den landwirtschaftlichen Flächen wurden folgende Bodenrichtwerte beschlossen:

Acker: 1,50 EUR/m² bis 1,90 EUR/m²
Grünland: 1,00 EUR/m² bis 1,20 EUR/m²
Wald*: 0,85 EUR/m² bis 0,95 EUR/m² (*einschließlich Aufwuchs)

Ab sofort können telefonische und schriftliche Auskünfte über die aktuellen Bodenrichtwerte bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses beim Landkreis Ostprignitz-Ruppin erfragt werden.

Telefonische Auskünfte sind unter den Rufnummern 03391/6886211 - 6213 gebührenfrei erhältlich. Darüber hinaus können die aktuellen Bodenrichtwerte demnächst im Internet unter <https://www.boris-brandenburg.de> kostenfrei eingesehen werden. Dieser Link ist auch über die Seite der Gutachterausschüsse im Land Brandenburg abrufbar (<https://www.gutachterausschuss-bb.de>).