

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Ostprignitz-Ruppin

- Die Geschäftsstelle -

beim Kataster- und Vermessungsamt, Neustädter Str. 14, 16816 Neuruppin



## Mitteilung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Ostprignitz-Ruppin: Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Ostprignitz-Ruppin hat in seiner Sitzung am 09.02.2021 über die neuen Bodenrichtwerte beraten.

Es wurden **490** Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020 beschlossen:

- Wohnbauflächen: 352
- Gewerbe: 33
- Erholung: 93
- Land- und Forstwirtschaft: 12

### Entwicklung der zonalen Bodenrichtwerte:

Die Bodenrichtwerte in den Dörfern sind im Vergleich zum Vorjahr ohne Berücksichtigung der Lage erneut um knapp 30 % gestiegen. In den Städten des Landkreises ohne Neuruppin sind die Bodenrichtwerte um ca. 9 % (Stadt Neuruppin um ca. 39 %) gestiegen.

Bei den Bodenrichtwerten für Gewerbeflächen haben sich die Werte im Vergleich zum Vorjahr nicht wesentlich verändert.

Für Erholungsgebiete im Landkreis wurden 93 zonale Bodenrichtwerte mit einer Spanne von 10,00 EUR/m<sup>2</sup> bis 200,00 EUR/m<sup>2</sup> ermittelt und beschlossen.

Bei den landwirtschaftlichen Bodenrichtwerten ist eine teilweise Steigerung von 5 % bis 12 % gegenüber dem Vorjahr zu verzeichnen.

Acker: 1,40 EUR/m<sup>2</sup> bis 1,60 EUR/m<sup>2</sup>

Grünland: 1,00 EUR/m<sup>2</sup> bis 1,30 EUR/m<sup>2</sup>

Wald\*: 0,85 EUR/m<sup>2</sup> bis 0,95 EUR/m<sup>2</sup>

\*einschließlich Aufwuchs

Ab sofort können telefonische und schriftliche Auskünfte über die aktuellen Bodenrichtwerte bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses beim Landkreis Ostprignitz-Ruppin erfragt werden.

Telefonische Auskünfte sind unter den Rufnummern 03391/6886211 - 6213 gebührenfrei erhältlich. Darüber hinaus können die aktuellen Bodenrichtwerte demnächst im Internet unter <https://www.boris-brandenburg.de> kostenfrei eingesehen werden. Dieser Link ist auch über die Seite der Gutachterausschüsse im Land Brandenburg abrufbar (<https://www.gutachterausschuss-bb.de>).