

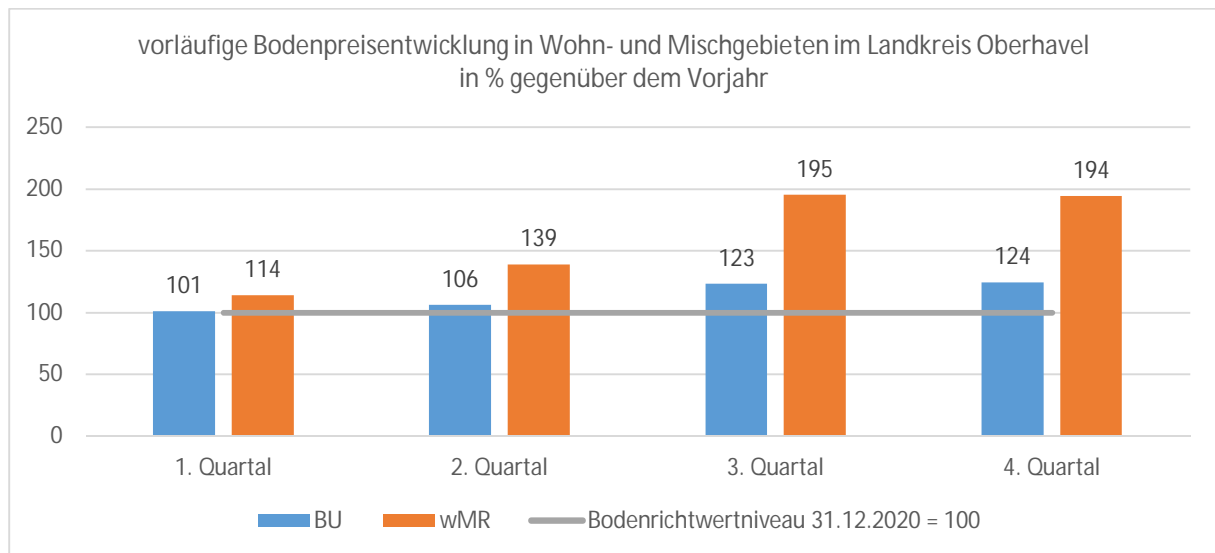
Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Oberhavel
Zwischenbericht zum Jahresende 2021

Für das Jahr 2021 wurden bislang 2.581 (Stand 14.01.22) von Notaren übermittelte Kaufverträge in der Kaufpreissammlung erfasst.

Anzahl der Kaufverträge im Jahr 2021			
	Gesamtkreis	Berliner Umland	weiterer Metropolitanraum
unbebaute Grundstücke	611	350	261
bebaute Grundstücke	1105	720	385
Wohnungs- und Teileigentum	434	377	57
land- und forstwirtschaftliche Flächen	306	76	230
sonstige Grundstücke	125	57	68

Nachfolgend gibt der Gutachterausschuss eine kurze Übersicht zu den aktuellen Daten.

unbebaute Grundstücke



bebaute Grundstücke

durchschnittliche Kaufpreise in €			
	Ein- und Zweifamilienhäuser	Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Wohnungseigentum
Baujahr bis 1948	290.000	207.000	138.000
Baujahr 1949 bis 1990	280.000	252.000	105.000
Baujahr 1991 bis 2011	450.000	350.000	185.000
Baujahr ab 2012	500.000	460.000	370.000

durchschnittliche Wohnflächenpreise (€/m ²)	
Ein- und Zweifamilienhäuser	3.103
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	2.938
Mehrfamilienhäuser	1.839
Wochenendhäuser	2.483
Bauernhäuser	1.279

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Oberhavel
Zwischenbericht zum Jahresende 2021

Land- und forstwirtschaftliche Flächen

durchschnittliche Kaufpreise in €/m ²			
	Acker	Grünland	Forst
Berliner Umland	1,10	1,00	0,60
Mittelzentren im weiteren Metropolenraum	1,06	1,20	0,73
weiterer Metropolenraum ohne Mittelzentren	0,94	0,99	0,70