

Marktbericht 2022

Umsatzentwicklung																																								
Verträge	Geld	Flächen																																						
<p>Anzahl der Verträge</p> <table border="1"> <tr><th>Jahr</th><td>2018</td><td>2019</td><td>2020</td><td>2021</td><td>2022</td></tr> <tr><th>Anzahl</th><td>2001</td><td>2129</td><td>2147</td><td>2095</td><td>1532</td></tr> </table>	Jahr	2018	2019	2020	2021	2022	Anzahl	2001	2129	2147	2095	1532	<p>Umsatz in Millionen Euro</p> <table border="1"> <tr><th>Jahr</th><td>2018</td><td>2019</td><td>2020</td><td>2021</td><td>2022</td></tr> <tr><th>Umsatz (Mio. €)</th><td>382</td><td>375</td><td>478</td><td>478</td><td>510</td></tr> </table>	Jahr	2018	2019	2020	2021	2022	Umsatz (Mio. €)	382	375	478	478	510	<p>Umsatz in ha</p> <table border="1"> <tr><th>Jahr</th><td>2018</td><td>2019</td><td>2020</td><td>2021</td><td>2022</td></tr> <tr><th>Umsatz (ha)</th><td>1847</td><td>2368</td><td>2857</td><td>1837</td><td>1359</td></tr> </table>	Jahr	2018	2019	2020	2021	2022	Umsatz (ha)	1847	2368	2857	1837	1359		
Jahr	2018	2019	2020	2021	2022																																			
Anzahl	2001	2129	2147	2095	1532																																			
Jahr	2018	2019	2020	2021	2022																																			
Umsatz (Mio. €)	382	375	478	478	510																																			
Jahr	2018	2019	2020	2021	2022																																			
Umsatz (ha)	1847	2368	2857	1837	1359																																			
Aufteilung der Umsätze auf die Grundstücksarten																																								
Verträge	Geld	Flächen																																						
<p>Aufteilung der Verträge</p> <table border="1"> <tr><th>Grundstücksart</th><th>Anteil (%)</th></tr> <tr><td>bb</td><td>54,2</td></tr> <tr><td>ub</td><td>21,3</td></tr> <tr><td>sf</td><td>5,0</td></tr> <tr><td>If</td><td>13,2</td></tr> <tr><td>ei</td><td>4,9</td></tr> <tr><td>gf</td><td>1,5</td></tr> </table>	Grundstücksart	Anteil (%)	bb	54,2	ub	21,3	sf	5,0	If	13,2	ei	4,9	gf	1,5	<p>Aufteilung des Geldumsatzes</p> <table border="1"> <tr><th>Grundstücksart</th><th>Anteil (%)</th></tr> <tr><td>bb</td><td>74,5</td></tr> <tr><td>ub</td><td>18,5</td></tr> <tr><td>sf</td><td>1,3</td></tr> <tr><td>If</td><td>2,1</td></tr> <tr><td>ei</td><td>3,6</td></tr> </table>	Grundstücksart	Anteil (%)	bb	74,5	ub	18,5	sf	1,3	If	2,1	ei	3,6	<p>Aufteilung des Flächenumsatzes</p> <table border="1"> <tr><th>Grundstücksart</th><th>Anteil (%)</th></tr> <tr><td>If</td><td>56,5</td></tr> <tr><td>bb</td><td>20,7</td></tr> <tr><td>ub</td><td>10,8</td></tr> <tr><td>sf</td><td>11,6</td></tr> <tr><td>gf</td><td>0,4</td></tr> </table>	Grundstücksart	Anteil (%)	If	56,5	bb	20,7	ub	10,8	sf	11,6	gf	0,4
Grundstücksart	Anteil (%)																																							
bb	54,2																																							
ub	21,3																																							
sf	5,0																																							
If	13,2																																							
ei	4,9																																							
gf	1,5																																							
Grundstücksart	Anteil (%)																																							
bb	74,5																																							
ub	18,5																																							
sf	1,3																																							
If	2,1																																							
ei	3,6																																							
Grundstücksart	Anteil (%)																																							
If	56,5																																							
bb	20,7																																							
ub	10,8																																							
sf	11,6																																							
gf	0,4																																							
Entwicklung gegenüber dem Vorjahr																																								
Verträge	Geld	Flächen																																						
<p>Entwicklung der Verträge zum Vorjahr in %</p> <table border="1"> <tr><th>Kategorie</th><th>Veränderung (%)</th></tr> <tr><td>Ges.</td><td>-26,9</td></tr> <tr><td>bb</td><td>-17,8</td></tr> <tr><td>ei</td><td>-52,2</td></tr> <tr><td>If</td><td>-34,2</td></tr> <tr><td>ub</td><td>-31,1</td></tr> </table>	Kategorie	Veränderung (%)	Ges.	-26,9	bb	-17,8	ei	-52,2	If	-34,2	ub	-31,1	<p>Entwicklung des Geldumsatzes zum Vorjahr in %</p> <table border="1"> <tr><th>Kategorie</th><th>Veränderung (%)</th></tr> <tr><td>Ges.</td><td>6,8</td></tr> <tr><td>bb</td><td>24,7</td></tr> <tr><td>ei</td><td>-42,0</td></tr> <tr><td>If</td><td>-35,4</td></tr> <tr><td>ub</td><td>-20,5</td></tr> </table>	Kategorie	Veränderung (%)	Ges.	6,8	bb	24,7	ei	-42,0	If	-35,4	ub	-20,5	<p>Entwicklung des Flächenumsatzes zum Vorjahr in %</p> <table border="1"> <tr><th>Kategorie</th><th>Veränderung (%)</th></tr> <tr><td>Ges.</td><td>-26,0</td></tr> <tr><td>bb</td><td>1,4</td></tr> <tr><td>If</td><td>-40,9</td></tr> <tr><td>ub</td><td>-15,9</td></tr> </table>	Kategorie	Veränderung (%)	Ges.	-26,0	bb	1,4	If	-40,9	ub	-15,9				
Kategorie	Veränderung (%)																																							
Ges.	-26,9																																							
bb	-17,8																																							
ei	-52,2																																							
If	-34,2																																							
ub	-31,1																																							
Kategorie	Veränderung (%)																																							
Ges.	6,8																																							
bb	24,7																																							
ei	-42,0																																							
If	-35,4																																							
ub	-20,5																																							
Kategorie	Veränderung (%)																																							
Ges.	-26,0																																							
bb	1,4																																							
If	-40,9																																							
ub	-15,9																																							
<p> ● Ges.-Gesamt ● bb-bebaute Grundstücke ● gf-Gemeinbedarfsflächen ● ei-Wohnungs-/Telleigentum ● If-land- und forstwirtschaftliche Flächen ● ub-unbebaute Bauflächen ● sf-sonstige Flächen </p>																																								

Umsatzzahlen der Grundstücksarten - Anzahl der Verträge -							
	ub	bb	ei	lf	gf	sf	Summe
	- Anzahl der Verträge - Anteil in % Veränderung in % gegenüber Vergleichszeitraum						
Berliner Umland ohne Potsdam	165	390	54	34	9	18	670
	50,6	47,0	72,0	16,8	39,1	23,7	43,7
	-26,7	-20,2	-57,1	3,0	-59,1	-37,9	-27,5
Mittelzentren im weiteren Metropolitanraum	25	91	4	31	4	12	167
	7,7	11,0	5,3	15,3	17,4	15,8	10,9
	-51,9	4,6	300,0	-6,1	300,0	-20,0	-11,6
weiterer Metropolitanraum ohne Mittelzentren	136	349	17	137	10	46	695
	41,7	42,0	22,7	67,8	43,5	60,5	45,4
	-30,6	-19,6	-43,3	-43,2	11,1	-36,1	-29,2
Gesamtsumme	326	830	75	202	23	76	1.532
	21,3	54,2	4,9	13,2	1,5	5,0	100,0
	-31,1	-17,8	-52,2	-34,2	-28,1	-34,5	-26,9