

Neue Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2017

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Märkisch-Oderland hat in seiner Sitzung am 26. Januar 2018 für den gesamten Landkreis neue Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2017 beschlossen.

Dabei gab es zur 26. Bodenrichtwert-Sitzung am 26. Januar 2018 folgende Ergebnisse:

327 BRW beschlossen davon 268 Bodenrichtwerte Wohnbaufläche
 9 Bodenrichtwerte Landwirtschaft
 30 Bodenrichtwerte Sondergebiet Erholung
 20 Bodenrichtwerte Gewerbe

141 Bodenrichtwerte erhöht,
 1 Bodenrichtwert gesenkt
184 Bodenrichtwerte unverändert
 1 Bodenrichtwertzone neu angelegt.

Fazit:

- Entsprechend den Vorgaben der Brandenburgischen Bodenrichtwertrichtlinie (RL BRW-BB) wurden die Bodenrichtwerte für baureifes Land für erschließungsbeitragsfreie und kostenerstattungsfreie Grundstücke ermittelt.
- Der hohen Volatilität des Marktes zufolge wo beispielsweise auch große Grundstücke im Berliner Umland Höchstpreise erzielen, war erneut keine statistische Abhängigkeit der Kaufpreise von der Grundstücksgröße feststellbar, so dass der Gutachterausschuss keine Umrechnungskoeffizienten für die Flächengröße ermittelte.
- Neben der bereits im vierten Jahr anhaltenden deutlichen Preissteigerung im Berliner Umland scheint insbesondere der Nordosten des Landkreises einschließlich der Städte Bad Freienwalde und Wriezen vom Markt abgekoppelt.
- Die landwirtschaftlichen Bodenrichtwerte stiegen weiter an, zum Beispiel Acker Oderbruch von 1,50 €/m² auf 1,70 €/m² und Wald von 0,60 €/m² auf 0,70 €/m² incl. Aufwuchs.

Ab sofort können mündliche und schriftliche Auskünfte über die aktuellen Bodenrichtwerte bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses abgerufen werden. Darüber hinaus werden alle Bodenrichtwerte im Internet unter BORIS Land Brandenburg veröffentlicht.