

## Gutachterausschuss des Landkreises Märkisch-Oderland:

### Neue Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2015

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Märkisch-Oderland hat in seiner Beratung am 29. Januar 2016 neue Bodenrichtwerte für den gesamten Landkreis beschlossen. In der 24. Bodenrichtwertsitzung des Gutachterausschusses erfolgte die Beschlussfassung über insgesamt 348 Bodenrichtwerte (339 Bodenrichtwerte für Bauland, 9 Bodenrichtwerte für Land- und Forstwirtschaft).

In Auswertung des Marktgeschehens des Jahres 2015 wurde insbesondere im Berliner Umland eine deutlich erhöhte Nachfrage nach Baugrundstücken registriert. Infolge dessen kam es bei ca. ein Drittel aller Bodenrichtwerte für Bauland zu Steigerungen gegenüber dem Vorjahr, die tlw. erheblich ausfielen.

Dagegen sind die Bodenrichtwerte im weiteren Metropolenraum von Ausnahmen abgesehen unverändert; Minderungen waren nicht zu verzeichnen. Die Bodenrichtwerte bewegen sich in einer Spanne von 190 €/m<sup>2</sup> in Hoppegarten Waldesruh bis 3 €/m<sup>2</sup> im ländlichen Raum des Oderbruchs und verdeutlichen das Wertgefälle von der Landesgrenze zu Berlin bis an die östliche Kreisgrenze.

Die landwirtschaftlichen Ackerflächen haben weiter im Preis angezogen, wenn auch der Anstieg moderater als im Vorjahr ausfiel. Dagegen hat sich das Preisniveau für Wald nach der erheblichen Erhöhung des Bodenrichtwertes des Vorjahres auf 0,60 €/m<sup>2</sup> stabilisiert. Im Bodenrichtwert ist sowohl der Wertanteil für den Boden als auch für den Aufwuchs enthalten.

Die Preisentwicklung der letzten 5 Jahre ist in der nachfolgenden Tabelle anhand der Bodenrichtwerte ersichtlich.

Bereich	2015	2014	2013	2012	2011
Acker "Oderbruch"	1,40	1,30	1,10	0,85	0,75
Acker "Ostbrandenburgische Platte"	1,10	1,00	0,85	0,80	0,65
Acker "Berlিনnaher Raum"	1,10	0,90	0,90	0,80	0,85
Grünland "Oderbruch"	0,65	0,65	0,50	0,50	0,50
Grünland "Ostbrandenburgische Platte"	0,70	0,60	0,50	0,50	0,40
Grünland "Berlınnaher Raum"	0,55	0,55	0,50	0,50	0,50
MOL - Wald (incl. Bestand)	0,60	0,60	0,45	0,45	0,30

Ab sofort können telefonische und schriftliche Auskünfte über die aktuellen Bodenrichtwerte bei der [Geschäftsstelle](#) des Gutachterausschusses abgerufen werden. Darüber hinaus werden alle Bodenrichtwerte im Internet unter [BORIS Land Brandenburg](#) entgeltfrei zur Ansicht zur Verfügung gestellt.