

Kurzbericht zum Aufenthalt einer chinesischen Expertendelegation beim Gutachterausschuss Märkisch-Oderland

Auf Einladung der Deutschen Gesellschaft für internationale Zusammenarbeit (GIZ) besuchte am 11.07.2013 eine hochrangige chinesische Expertenkommission unter Leitung von Herrn YUE Zhongming, stellvertretender Leiter der Abteilung für Wirtschaftsrecht des ständigen Ausschusses des nationalen Volkskongresses, den Gutachterausschuss in Märkisch-Oderland. Die Informationsreise stand unter dem Thema: "Bodenverwaltung in Deutschland und Ungarn".

Der Wunsch der Delegation mehr über die Problematik Grundstücksbewertung im Zusammenhang mit der Enteignungsentschädigung zu erfahren, führte sie auf Empfehlung der Enteignungsbehörde in Potsdam schließlich nach Strausberg.

Hier wurde die Delegation, bestehend aus 6 Teilnehmern, Frau WU Nan, Dolmetscherin und Herrn Kevin Schabiner, Organisator der Informationsreise, (Begleiter vom GIZ) vom Vorsitzenden des Gutachterausschusses Herrn Jürgen Proft am Dienort des Landratsamtes in der Klosterstraße 14 herzlich willkommen geheißen.

In der VR China gibt es kein Privateigentum an Grund und Boden.

Das Enteignungsverfahren, das Berechnen von Entschädigungen sowie die Umsiedlung sind hauptsächlich im Bodenverwaltungsgesetz der VR China geregelt.

Bei der Anwendung kam es in der jüngeren Vergangenheit zunehmend zu Unruhen und Protesten der Betroffenen.

Aus diesem Grund sind für die Delegierten die deutschen Regelungen im Zusammenhang mit der Enteignungsentschädigung von großem Interesse.

Nach einer kurzen Vorstellung des Landkreises MOL, sprach Herr Proft über die Aufgaben des Gutachterausschusses und seiner Geschäftsstelle. Dabei wurden den Delegierten die Kaufpreissammlung, die Ermittlung von Bodenrichtwerten sowie die Erstellung und der Inhalt eines Grundstücksmarktberichtes erläutert.

Im Anschluss wurden den Delegierten die gesetzlichen Vorschriften der Enteignungsentschädigung vorgestellt und erläutert. Auf großes Interesse stieß auch das Ablaufschema für ein Enteignungsverfahren in Brandenburg.

Zum Abschluss stellte Herr Proft ein aktuelles Verkehrswertgutachten vor, wobei er den Teilnehmern die einzelnen Bewertungsschritte zur Berechnung der Entschädigung für den Rechtsverlust bzw. für andere Vermögensnachteile ausführlich erläuterte.

Für eine längere Diskussion war leider die Zeit zu knapp. Deshalb mußte dafür die sich anschließende Mittagspause herhalten.

Zum Abschluss zeigte sich Herr Zhongming stark beeindruckt von der deutschen Regelung in der Wertermittlung innerhalb der Enteignungsentschädigung und gab zu bekennen, dass die VR China zur Lösung ihrer Probleme noch einen weiten Weg vor sich hat.

Nach herzlicher Verabschiedung setzte die chinesische Delegation ihre Informationsreise in Richtung Berlin und Ungarn fort.

Jürgen Proft
Vorsitzender Gutachterausschuss