

## **Gutachterausschuss in der Stadt Frankfurt (Oder):**

### **Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2011**

Die Bodenrichtwerte der kreisfreien Stadt Frankfurt (Oder) zum Stichtag 1. Januar 2011 wurden am 21.01.2011 durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Frankfurt (Oder) beschlossen und sind jetzt veröffentlicht.

Bodenrichtwerte sind durchschnittliche lagebezogene Bodenwerte. Sie sind bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit definiertem Grundstückszustand.

Mit deren Hilfe kann sich jedermann einen Überblick über das Preisniveau von Bauland, sowie von land- und forstwirtschaftlich genutzten Flächen in der Stadt Frankfurt (Oder) verschaffen.

Für die Nutzer bedeutet die Form der Veröffentlichung ab diesem Jahr eine Umstellung.

Die bis 2009 gedruckten Bodenrichtwertkarten stehen nicht mehr zur Verfügung.

Die Bodenrichtwerte sind in diesem Jahr im brandenburg-viewer beim Landesbetrieb für Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg (LGB) zur kostenlosen Ansicht bereitgestellt.

Sie sind unter der Adresse <http://www.geobasis-bb.de/bb-viewer.htm> kostenfrei abrufbar.

Auch auf den Seiten der Stadt Frankfurt (Oder), Kataster- und Vermessungsamt, ist ein entsprechender Link eingerichtet.

Außerdem kann bei der LGB eine Bodenrichtwert-DVD erworben werden, die alle Werte für das Land Brandenburg beinhaltet.

Amtliche Auszüge im Papierformat können bei Bedarf gebührenpflichtig über die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses beim Kataster- und Vermessungsamt Frankfurt (Oder), Goepelstraße 38, erworben werden.

Ebenso werden hier mündliche Auskünfte über die Bodenrichtwerte in der Stadt Frankfurt (Oder) erteilt.

Insgesamt wurden 117 Bodenrichtwerte für Bauland und jeweils ein Wert für landwirtschaftlich und forstwirtschaftliche genutzte Flächen beschlossen.

Im Vergleich zu den Werten des Jahres 2010 blieben ca. 72 % der diesjährigen Bodenrichtwerte unverändert.

In 32 Fällen wurde ein gesunkenes Bodenrichtwertniveau festgestellt, schwerpunktmäßig in

- einigen Ortsteilen von Frankfurt (Oder), einschließlich der nach 1990 neu entstandenen Wohngebiete und in
- Stadtrandlagen

In zwei Bereichen wurden neue Bodenrichtwertzonen ermittelt und ein dazugehöriger Wert beschlossen. Damit wurde der Übergang zu einer flächendeckenden Ermittlung der Bodenrichtwerte geschaffen, wie es Änderungen im Baugesetzbuch verlangen.

Rückblickend verzeichnen die Bodenrichtwerte für Wohnbauland in Frankfurt (Oder) seit dem Jahr 2005 einen durchschnittlichen Preiserückgang bis zu 13 %.

Die Bodenrichtwerte für Gewerbeflächen zeigten sich weiterhin stabil.

Für Landwirtschaftsflächen wurde der Bodenrichtwert mit 0,39 €/m<sup>2</sup> (Vorjahr 0,32 €/m<sup>2</sup>) und für forstwirtschaftlich genutzte Flächen 0,23 €/m<sup>2</sup> (Vorjahr 0,25 €/m<sup>2</sup>) beschlossen.