

Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022

Am 28. Januar 2022 hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Dahme-Spreewald 547 allgemeine und 24 besondere Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022 beschlossen.

Wohnbauflächen/Gemischte Bauflächen

Innerhalb der 419 Bodenrichtwertzonen wurden 297 Werte erhöht, ein Wert gesenkt und 81 neue Werte eingeführt. Die neuen Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen beruhen zum größten Teil auf die Einführung neuer Bodenrichtwertzonen für bebaute Flächen im Außenbereich.

Der Trend der Bodenrichtwerterhöhungen im gesamten Landkreis Dahme-Spreewald hält an.

Beispiele

Königs Wusterhausen Ost / W /800 m²	320 €/m ² Steigerung 60 %
Miersdorf Falkenhorst W/900 m²	440 €/m ² Steigerung 38 %
Schulzendorf Mitte W /800m²	400 €/m ² Steigerung 33 %
Großziethen Gartenstadt WA 800 m²	500 €/m ² Steigerung 6 %
Schönefeld M 1.200 m²	450 €/m ² Steigerung 12 %
Rotberg Karlshofer Weg WA/800 m²	250 €/m ² Steigerung 14 %
Halbe M 700 m²	70 €/m ² Steigerung 56 %
Lübben Nord WA 500 m²	110 €/m ² Steigerung 10 %
Luckau Zentrum M 600 m²	80 €/m ² Steigerung 14 %
Leibchel M 1.200 m²	15 €/m ² Steigerung 88 %

Gewerbeflächen

Es wurden 72 Bodenrichtwerte für Gewerbebauflächen beschlossen, wobei 15 Werte angehoben und kein Werte gesenkt wurden. 13 Werte wurden neu eingeführt.

Beispiele

Schönefeld G (Produktion und Logistik)	150 €/m ² Steigerung 25 %
Waltersdorf westlich A 113/Kienberg G, WGFZ 2,4	500 €/m ² gleichgeblieben
Waßmannsdorf G	500 €/m ² gleichgeblieben
Wildau Gewerbepark G	100 €/m ² gleichgeblieben
Wildau sonstiges Gewerbe G	120 €/m ² 20 % Steigerung
Mittenwalde Gewerbepark A 13 G	75 €/m ² 88 % Steigerung
Lübben Gewerbe Liebroser Straße G	15 €/m ² gleichgeblieben
Duben Gewerbegebiet G	15 €/m ² 25 % Steigerung

Erholungsflächen

Innerhalb der 35 beschlossenen Bodenrichtwertzonen für Erholungsflächen sind keine Werte gefallen und 20 Werte sind angehoben worden.

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Dahme-Spreewald
Mitteilungen Bodenrichtwerte 01.01.2022

Beispiele

Wernsdorf und Niederlehme/Ziegenhals SE	60 €/m ² Steigerung 50 %
Hohenbrück Siedlung am See SE	30 €/m ² gleichgeblieben
Halbe SE	15 €/m ² Steigerung 25 %
Goyatz SE	30 €/m ² Steigerung 20 %

Land- und forstwirtschaftliche Flächen

Es wurden 21 land- und forstwirtschaftliche Bodenrichtwertzonen beschlossen.

Durchschnittliche Änderungen der Bodenrichtwerte im Landkreis Dahme-Spreewald:

Ackerland (A): + 10 %
Grünland (Gr): unverändert
Forstflächen (F): + 9 %

Bezeichnung der Bodenrichtwertzone	A (Ackerzahl) €/m ²	Gr (Grünlandzahl) €/m ²	F €/m ²
Berliner Umland innerhalb Autobahnring	1,60 (25)	1,00 (30)	1,30
Berliner Umland außerhalb Autobahnring	1,15 (30)	0,75 (35)	0,70
Schenkenländchen	0,65 (25)	0,65 (30)	0,70
Golßen	1,10 (30)	0,65 (40)	0,65
Luckau	0,85 (35)	0,65 (40)	0,55
Spreewald	0,50 (25)	0,50 (30)	0,50
Lieberose	0,90 (25)	0,55 (30)	0,65

Veröffentlichung Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022

Gemäß § 12 Abs. 2 der Gutachterausschussverordnung des Landes Brandenburg vom 12. Mai 2010 (GVBl.II 21. Jahrgang, Nr. 27), zuletzt geändert am 21. September 2017 (GVBl.II/17, Nr. 52), sind die Bodenrichtwerte zu veröffentlichen.

Veröffentlicht werden die Bodenrichtwerte über das Bodenrichtwertportal „BORIS Land Brandenburg“.

Die Art der Veröffentlichung wird von den Ämtern, amtsfreien Gemeinden und Städten demnächst ortsüblich bekanntgemacht.

Amtliche Bodenrichtwertauskünfte

Mit Hilfe des amtlichen Internetangebotes der Gutachterausschüsse und der LGB "BORIS (BOdenRichtwertInformationsSystem) Land Brandenburg" können Nutzer digitale Bodenrichtwerte (inkl. ausgewählter Sachdaten) des aktuellen Jahrganges und rückwirkend bis 2010 kostenfrei automatisiert einsehen. Des Weiteren kann in diesem System eine kostenfreie amtliche Bodenrichtwertauskunft im PDF-Format abgerufen werden (www.boris-brandenburg.de/boris-bb/).

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Dahme-Spreewald
Mitteilungen Bodenrichtwerte 01.01.2022

Weitere mündliche oder schriftliche Auskünfte zu Bodenrichtwerten und zum Grundstücksmarkt sind in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses unter der Rufnummer 03546/2027-58, -90, -60 per E-Mail Anfrage über gaa@dahme-spreewald.de oder FAX 03546/201264 (Reutergasse 12, 15907 Lübben (Spreewald)) erhältlich.

Lübben, den 08. Februar 2022
(Die Geschäftsstelle)