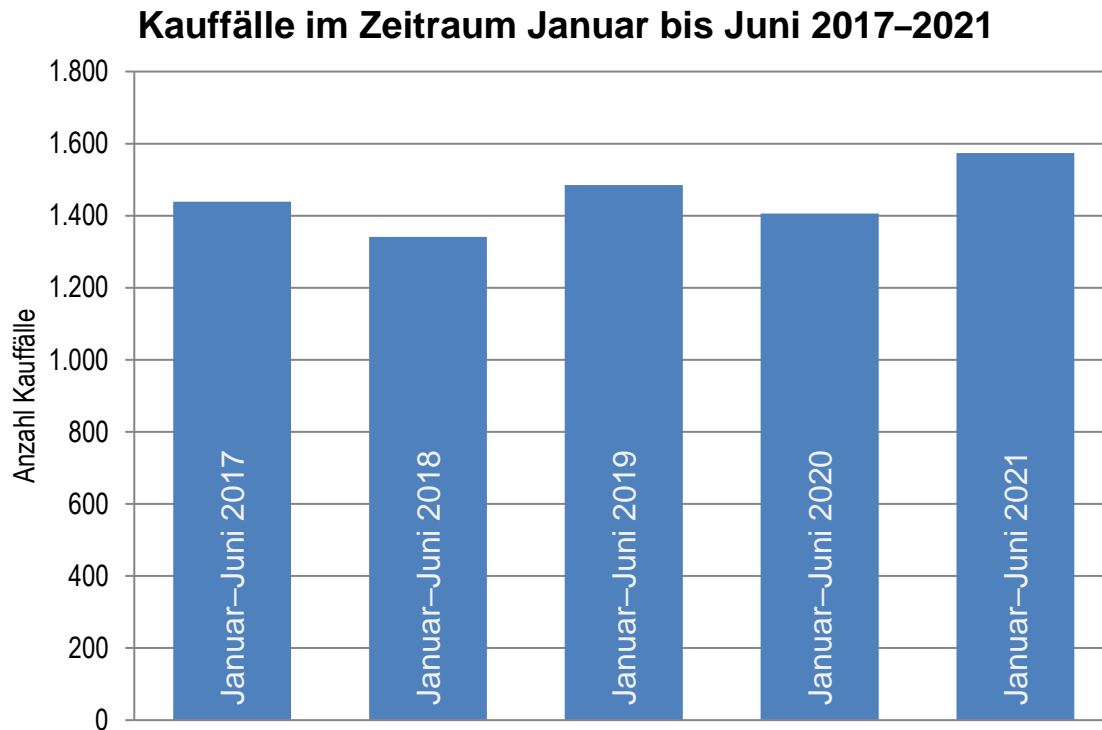


Halbjahresauswertung 2021



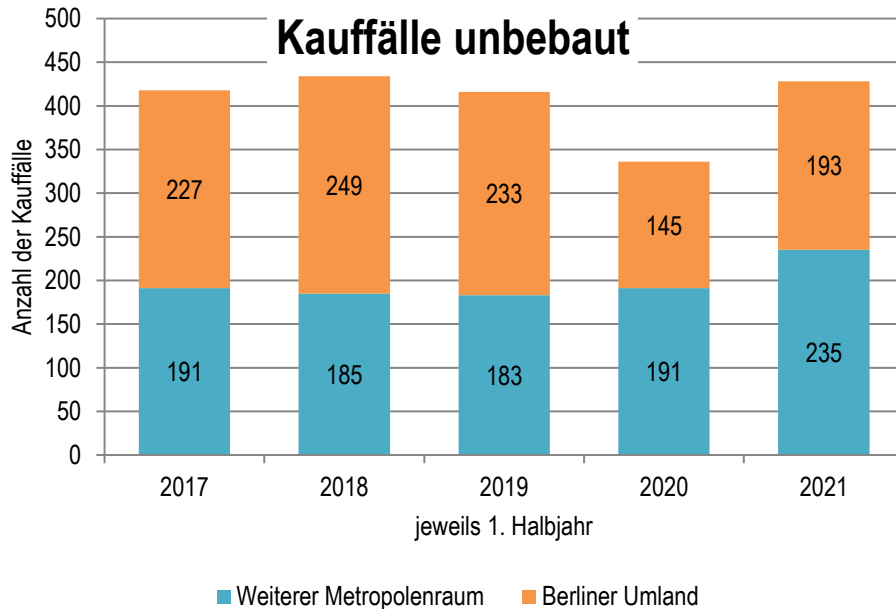
Zeitraum	Anzahl Kauffälle
Januar–Juni 2017	1.439
Januar–Juni 2018	1.341
Januar–Juni 2019	1.485
Januar–Juni 2020	1.424
Januar–Juni 2021	1.574

Für die Monate Januar bis Juni der Jahre 2017 bis 2021 wurde die Anzahl der in diesen Zeitbereichen abgeschlossenen Kaufverträge ausgewertet.

Es konnte für das 1. Halbjahr 2021 im Vergleich zum Vorjahr eine Steigerung der Kauffallzahlen von ca. elf Prozent festgestellt werden.

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Dahme-Spreewald

Des Weiteren wurden die Teilmärkte unbebaute Bauflächen, bebaute Grundstücke und Wohnungseigentum untersucht.

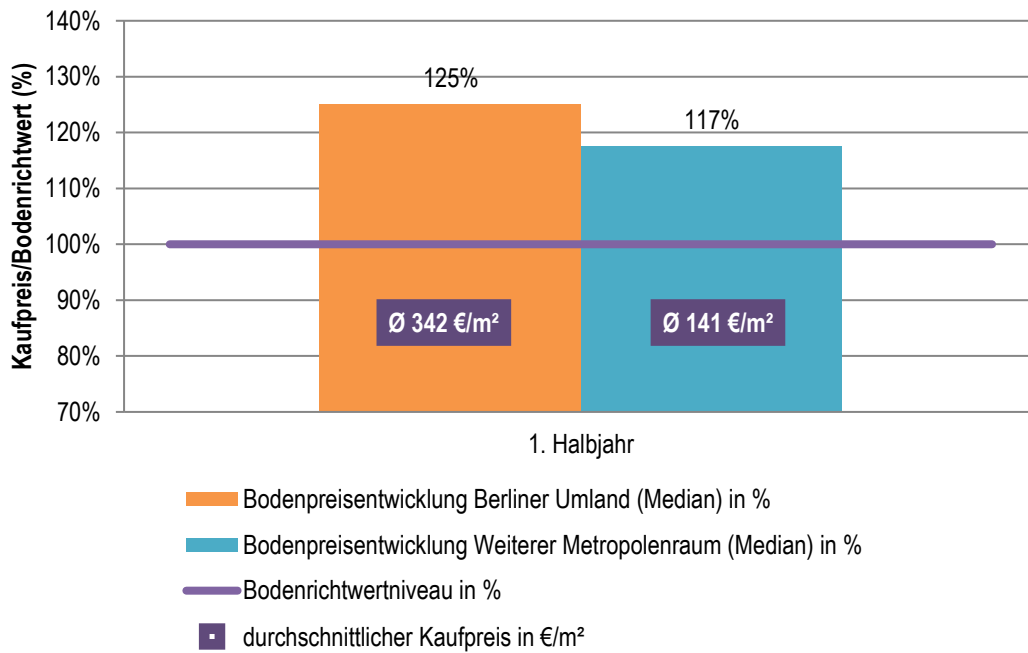


Die Anzahl der Kauffälle für unbebautes Bauland stieg um 23 %. Hier setzte sich der letztjährige Trend fort, dass sich der Grundstücksmarkt in diesem Segment auf Grund der Höhe der Kaufpreise und des Angebotes mehr und mehr in den Weiteren Metropolitanraum verlagert.

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis
Dahme-Spreewald

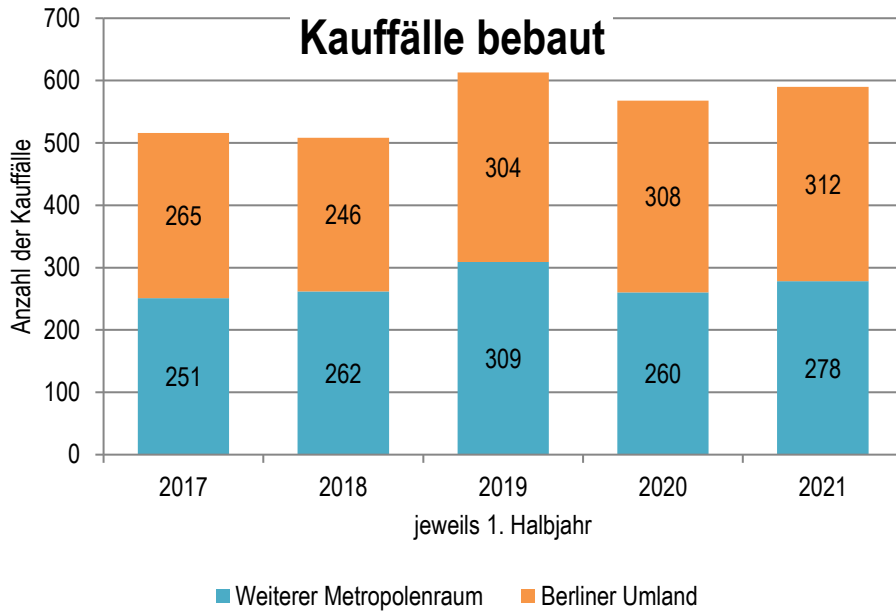
In einer weiteren Auswertung wurden die Kaufpreise für Wohnbauland (€/m²) in das Verhältnis zum entsprechenden Bodenrichtwert (31.12.2020) gesetzt.

Bodenpreisentwicklung (%) für Wohnbauland im Landkreis Dahme-Spreewald 2021

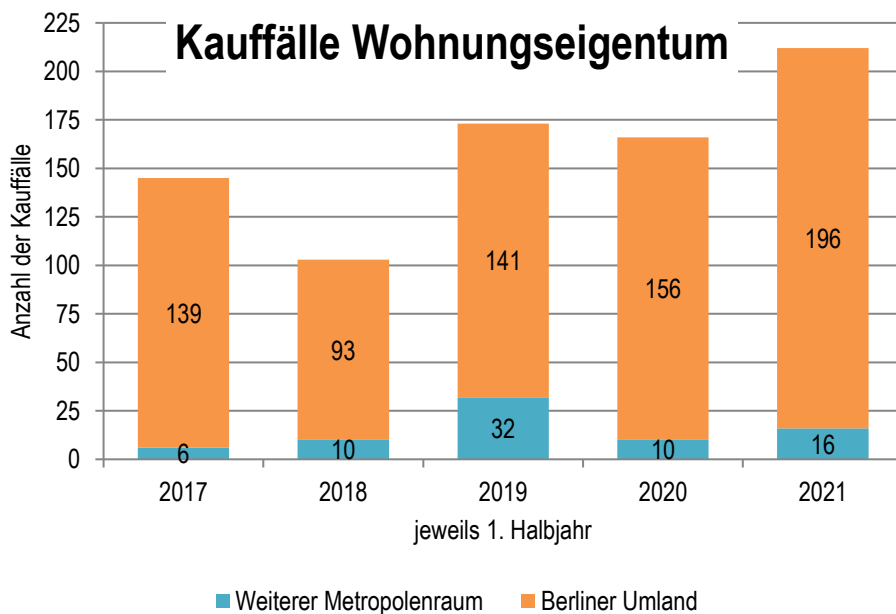


Im Berliner Umland und im Weiteren Metropolitanraum sind weiterhin Kaufpreissteigerungen für Wohnbauland zu verzeichnen.

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Dahme-Spreewald



Bebaute Grundstücke sowie Verkäufe von Wohnungseigentum sind am Immobilienmarkt weiterhin unverändert nachgefragt.



Das Kaufgeschehen für Wohnungseigentum ist im Landkreis Dahme-Spreewald im Berliner Umland verortet (1. Halbjahr 2021: 92 % der Verkaufsfälle).