

Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020

Am 29. Januar 2021 hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Dahme-Spreewald 458 allgemeine und 24 besondere Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020 beschlossen.

Wohnbauflächen/Gemischte Bauflächen

Innerhalb der 358 Bodenrichtwertzonen wurden 260 Werte erhöht, kein Wert gesenkt und 47 neue Werte eingeführt. Die neuen Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen beruhen zum größten Teil auf die Einführung neuer Bodenrichtwertzonen für bebaute Flächen im Außenbereich.

Der Trend der Bodenrichtwerterhöhungen im Berliner Umland hält an. Auffällig sind, neben den Bodenwerterhöhungen in infrastrukturell gut erschlossenen und erreichbaren Gemeinden im Weiteren Metropolenraum, die Erhöhungen niedrigpreisiger Bodenrichtwertzonen.

Beispiele

Königs Wusterhausen Ost / W /800 m²	200 €/m ² Steigerung 18 %
Miersdorf Falkenhorst W/900 m²	320 €/m ² Steigerung 19 %
Schulzendorf Mitte W /800m²	300 €/m ² Steigerung 20 %
Großziethen Gartenstadt WA 800 m²	470 €/m ² Steigerung 9 %
Schönefeld M 1.200 m²	400 €/m ² gleichgeblieben
Rotberg Karlshofer Weg WA/800 m²	220 €/m ² gleichgeblieben
Halbe M 700 m²	45 €/m ² gleichgeblieben
Lübben Nord WA 500 m²	100 €/m ² Steigerung 43 %
Luckau Zentrum M 600 m²	70 €/m ² Steigerung 17 %
Leibchel M 1.200 m²	8 €/m ² Steigerung 33 %

Gewerbeflächen

Es wurden 51 Bodenrichtwerte für Gewerbebauflächen beschlossen, wobei 29 Werte angehoben und ein Werte gesenkt wurden. Zwei Werte wurden neu eingeführt.

Beispiele

Schönefeld G (Produktion und Logistik)	120 €/m ² Steigerung 9 %
Waltersdorf westlich A 113/Kienberg G, WGFZ 2,4	500 €/m ² Steigerung 6 %
Waßmannsdorf G	500 €/m ² Steigerung 32 %
Wildau Gewerbepark G	100 €/m ² 11 % Steigerung
Wildau sonstiges Gewerbe G	100 €/m ² 11 % Steigerung
Mittenwalde Gewerbepark A 13 G	40 €/m ² gleichgeblieben
Lübben Gewerbe Liebroser Straße G	15 €/m ² gleichgeblieben
Duben Gewerbegebiet G	12 €/m ² 20% Steigerung

Erholungsflächen

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Dahme-Spreewald
Mitteilungen Bodenrichtwerte 31.12.2020

Innerhalb der 28 beschlossenen Bodenrichtwertzonen für Erholungsflächen sind keine Werte gefallen und sechs Werte sind angehoben worden.

Beispiele

Wernsdorf und Niederlehme/Ziegenhals SE	40 €/m ² gleichgeblieben
Hohenbrück Siedlung am See SE	30 €/m ² Steigerung 67 %
Halbe SE	12 €/m ² gleichgeblieben
Goyatz SE	25 €/m ² gleichgeblieben

Land- und forstwirtschaftliche Flächen

Es wurden 21 land- und forstwirtschaftliche Bodenrichtwertzonen beschlossen.

Durchschnittliche Änderungen der Bodenrichtwerte im Landkreis Dahme-Spreewald:

Ackerland (A): + 8 %
Grünland (Gr): + 15 %
Forstflächen (F): + 15 %

Bezeichnung der Bodenrichtwertzone	A (Ackerzahl) €/m ²	Gr (Grünlandzahl) €/m ²	F €/m ²
Berliner Umland innerhalb Autobahnring	1,60 (30)	1,30 (30)	1,30
Berliner Umland außerhalb Autobahnring	1,00 (30)	0,80 (30)	0,80
Schenkenländchen	0,70 (25)	0,50 (30)	0,55
Golßen	1,00 (30)	0,65 (40)	0,55
Luckau	0,95 (35)	0,65 (35)	0,55
Spreewald	0,50 (25)	0,50 (30)	0,50
Lieberose	0,55 (25)	0,55 (30)	0,50

Veröffentlichung Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020

Gemäß § 12 Abs. 2 der Gutachterausschussverordnung des Landes Brandenburg vom 12. Mai 2010 (GVBl.II 21. Jahrgang, Nr. 27), zuletzt geändert am 21. September 2017 (GVBl.II/17, Nr. 52), sind die Bodenrichtwerte zu veröffentlichen.

Veröffentlicht werden die Bodenrichtwerte über das Bodenrichtwertportal „BORIS Land Brandenburg“.

Die Art der Veröffentlichung wird von den Ämtern, amtsfreien Gemeinden und Städten demnächst ortsüblich bekanntgemacht.

Amtliche Bodenrichtwertauskünfte

Mit Hilfe des amtlichen Internetangebotes der Gutachterausschüsse und der LGB "BORIS (BodenrichtwertInformationenSystem) Land Brandenburg" können Nutzer digitale Bodenrichtwerte (inkl. ausgewählter Sachdaten) des aktuellen Jahrganges und rückwirkend bis 2010 kostenfrei automatisiert einsehen. Des Weiteren kann in diesem System eine

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Dahme-Spreewald
Mitteilungen Bodenrichtwerte 31.12.2020

kostenfreie amtliche Bodenrichtwertauskunft im PDF-Format abgerufen werden (www.boris-brandenburg.de/boris-bb/).

Weitere mündliche oder schriftliche Auskünfte zu Bodenrichtwerten und zum Grundstücksmarkt sind in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses unter der Rufnummer 03546/2027-58, -90, -60 per E-Mail Anfrage über gaa@dahme-spreewald.de oder FAX 03546/201264 (Reutergasse 12, 15907 Lübben (Spreewald)) erhältlich.

Lübben, den 03. Februar 2021

(Die Geschäftsstelle)