

Gutachterausschuss der kreisfreien Stadt Cottbus:

Neue Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2014

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Cottbus hat in seiner Sitzung am 28.01.2015 die neuen Bodenrichtwerte zum Stichtag 31. Dezember 2014 beschlossen. Dabei wurden insgesamt 102 Bodenrichtwerte für baureifes Land und 3 Bodenrichtwerte für land- und forstwirtschaftliche Flächen ermittelt.

Die Cottbuser Bodenpreise für baureifes Land bewegen sich überwiegend auf annähernd gleichem Preisniveau. Ca. 72 % der Bodenrichtwerte mit Stichtag 31.12.2014 blieben unverändert gegenüber dem Vorjahr. In 11 Fällen stiegen die Bodenrichtwerte um 1 bis 20 €/m². 17 Bodenrichtwertzonen, davon größtenteils Bodenrichtwertzonen für gewerbliches Bauland, erfuhren eine Absenkung von 2 bis 10 €/m².

Bodenrichtwertspannen für ausgewählte Bereiche

neue Wohngebiete erschließungsbeitrags- und
kostenerstattungsbeitragsfrei 30 bis 100 €/m²

ortsüblich erschlossene Wohngebiete erschließungsbeitrags-/kostenerstattungs-
beitragsfrei und abgabenpflichtig nach Kommunalabgabengesetz 7 bis 85 €/m²

Stadtzentrum (Sanierungsgebiet) SB 155 bis SB 325 €/m²

Zentrumsrandlage.....60 bis 190 €/m²

SB = sanierungsbeeinflusster Bodenrichtwert, unter Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung

Bei den Bodenrichtwerten für land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen wurde das Preisniveau des Vorjahres bestätigt. Für Interessierte dieses Teilmarktes werden weiterhin im Grundstücksmarktbericht das Preisniveau differenziert nach ortsnaher und ortsferner Lage sowie die Preisentwicklung ausgewiesen.

Jeder Interessierte kann von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses schriftliche (Zeitgebühr) sowie mündliche (kostenfrei) Auskünfte über Bodenrichtwerte verlangen.