

## Zum Grundstücksmarkt im Landkreis Barnim im ersten Halbjahr 2013

Für den Zeitraum **01.01.2013 – 30.06.2013** liegen der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses **1.214 notariell beurkundete Kaufverträge** vor, die in die Kaufpreissammlung übernommen wurden. Gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres hat sich die Zahl der Grundstücksverkäufe wie folgt entwickelt:

Grundstücksart	Anzahl der Verträge im Zeitraum	
	1. Halbjahr 2012	1. Halbjahr 2013
unbebaute Grundstücke	351	381
bebaute Grundstücke	431	460
Wohnungs- und Teileigentum	96	119
land- u. forstwirtschaftliche Flächen	243	183
Gemeinbedarfsflächen	29	24
sonstige Flächen	53	47
<b>gesamt</b>	<b>1.203</b>	<b>1.214</b>

Im Folgenden werden für ausgewählte Bodenrichtwertzonen die durchschnittlichen Kaufpreise für Wohnbaugrundstücke aus Verkäufen des ersten Halbjahres 2013 den Bodenrichtwerten zum Stichtag 31.12.2012 gegenübergestellt.

Den durchschnittlichen Kaufpreisen der einzelnen Zonen liegen mindestens drei Kauffälle zu Grunde.

Gemeinde bzw. Gemeindeteil Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert zum Stichtag 31.12.2012 [€/m <sup>2</sup> ]	Tendenz * zum Stichtag 30.06.2013
<b>Basdorf</b> Siedlung Bahnhof	55	↘
<b>Bernau</b> Lindow	85	↗
<b>Birkholz</b> Birkholzaue	41	↗
<b>Eberswalde</b> Nordend	34	↗
<b>Klosterfelde</b> Ortslage	30	→
<b>Schwanebeck</b> Neu Buch	75	→
<b>Wandlitz</b> Ortsteil Wandlitzsee	65	→
<b>Weneuchen</b> Rudolfshöhe	36	↘

\* *Erläuterung:*      → gleichbleibend      ↗↘ steigend/fallend

Für das erste Halbjahr 2013 liegen dem Gutachterausschuss **81 Mitteilungen zu Zwangsversteigerungen** vor. Das ist eine Steigerung bezüglich der Anzahl gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres um 56 %.